

QUALITEL, UNE ASSOCIATION AU SERVICE DE LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Depuis sa création en 1974, QUALITEL, Association indépendante **sans but lucratif**, a pour mission de **promouvoir** la qualité de l'habitat par la certification et par l'information du public.

Elle fédère **les principaux acteurs du logement** (organisations professionnelles, associations d'utilisateurs de logements, consommateurs et pouvoirs publics) autour de cet objectif commun.

L'Association s'engage :

- à promouvoir la certification auprès des professionnels et à la valoriser auprès des usagers et autres acteurs impliqués dans l'assurance ou le financement,
- à développer des activités d'intérêt général ou de certification, sources de progrès pour l'habitat,
- à soutenir les politiques publiques qui vont dans le sens des attentes exprimées.

ASSOCIATION
QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

Association QUALITEL
136 boulevard Saint Germain
75006 Paris

 N°Azur **0 810 07 11 11**
PRIX APPEL LOCAL

www.qualitel.org

|vcl.com Mai 2011 - DEPEGH0511 - Ce document a été imprimé sur un papier respectueux de l'environnement.



LE GUIDE DE LA QUALITÉ DU LOGEMENT

bienacheterbienrenover.fr

ASSOCIATION
QUALITEL
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

BIEN VOUS RENSEIGNER

Vous cherchez à acheter ? Vous souhaitez faire des travaux dans votre logement actuel ? Vous envisagez de faire construire la maison de vos rêves ? À chaque étape de votre démarche, de nombreuses questions vont se poser et certaines risquent de vous échapper si vous n'y faites pas attention.

www.bienacheterbienrenover.fr est le site d'informations et de conseils pour vous accompagner et vous aider à poser les bonnes questions, à choisir les bons interlocuteurs et à faire les bons choix.

Conçu par QUALITEL, **bienacheterbienrenover.fr** est un guide en ligne gratuit, sans visée commerciale et sans publicité.

Pour faciliter votre navigation, découvrez ici les rubriques du site et ses entrées thématiques.



bienacheterbienrenover.fr

LE GUIDE DE LA QUALITÉ DU LOGEMENT

LES FICHES QUALITÉ

Solidité, étanchéité, sécurité, confort acoustique, confort thermique, confort sanitaire et aménagement intérieur. Cette rubrique présente les **différentes solutions techniques** qui s'offrent à vous **pour améliorer la qualité de votre logement**.

J'ACHÈTE SUR PLANS OU JE FAIS CONSTRUIRE

Qu'il s'agisse d'un achat sur plans, ou de la construction d'une maison, cette rubrique vous informe sur **les tâches à réaliser et les points de vigilance** pour les étapes clés de votre projet.

JE FAIS FAIRE DES TRAVAUX

Vous trouvez des informations et des conseils pour des travaux identifiés. Selon leur envergure et leurs spécificités, il est important :

- d'établir un **diagnostic préalable**,
- de réfléchir à un **programme de travaux** à l'échelle d'un système complet,
- de recourir à des **professionnels compétents**.

Cette rubrique n'a pas vocation à promouvoir l'auto-construction.

JE VEUX ACHETER UN APPARTEMENT OU UNE MAISON ET JE PRÉPARE MA VISITE

Pour bien acheter, il faut bien visiter ! Cette rubrique établit une liste exhaustive **des questions à poser et des points importants à vérifier** pour estimer la qualité du bien ciblé et prévoir les travaux nécessaires.

LE PLUS

LA VISITE VIRTUELLE :

vous passez de pièce en pièce, des parties communes au jardin pour ne rien laisser au hasard.

Téléchargez et imprimez les check-lists 1^{re} et 2^e visite rassemblant les points essentiels à contrôler.

En accompagnement de votre démarche d'achat ou de travaux, bienacheterbienrenover.fr vous offre aussi des conseils plus généralistes :

- ◆ Maîtriser son impact environnemental : pour limiter votre consommation de ressources naturelles et le rejet de pollution de vos installations.
- ◆ Optimiser son rapport qualité/prix : les solutions, les démarches, mais aussi les méthodes de raisonnement qui vous permettent de faire les meilleurs choix de qualité en fonction de votre budget.